

Huddinge Kommun
Plansektionen
plan@huddinge.se

Samråd för detaljplan för Hängbjörken 1–7 och Hörningsnäs 1:1 m.fl., i kommunal Sjödalen, Huddinge kommun diarienummer 2020–1722
Remissyttrande från Villaägarna i Huddinge (org.nr 8024453568)

Synpunkter

Tiden för samråd alldeles för kort.

Enligt tillgängliga handlingar påbörjades planarbetet för detta projekt för över 1 år sedan. Genom att skicka ut handlingar för samråd så här sent omöjliggörs i praktiken verkliga möjligheter att påverka valet av exploateringsområde samt utformningen.

Remissgrupp

Vi anser att i den inbjudna remissgruppen saknas representanter från miljö- och naturskyddsförening och även från intilliggande bostadsrättsföreningar.

Miljöfaktor

Ytterligare en bebyggd, fullt utvecklad, lummig oas i centrala Huddinge är på väg att försvinna. Ett befintligt naturområde med uppväxta frukt- och naturträd är angeläget att behålla ut miljösynpunkt. Det kan inte kompenseras med nyanläggning av parkområden i Storängsområdet. Vi föreslår att exploateringsgraden minskas och man bygger husen längs med Centralvägen även på den delen som utgör koloniområde.

Alternativ till att exploatera detta område och i stället använda mark i Storängen söder om Apelvägen eller intilliggande koloniområde saknas

Storängen utgör redan ett område som omvandlas från industri- till bostadsområde. Att använda sig av mark i detta område för tilltänkt bebyggelse i stället skulle innebära att man inte behövde riva befintlig villabebyggelse. Samma gäller för koloniområdet

Plan och Bygglagen, PBL, kräver att nya hus är anpassade till omgivningen

Den föreslagna bebyggelsen avviker alltför mycket mot befintliga flerfamiljshus (byggda på 50-talet) på andra sidan Centralvägen när det gäller antal våningar samt yttre form. Byggnaderna har ett formspråk som inte passar in i miljön. Exploateringsgraden är alltför hög.

Huddinge 2021-06-27

Henry Åberg
ordförande
Villaägarna i Huddinge
c/o Henry Åberg
Gamla Stockholmsvägen 234 B
141 32 Huddinge
Tel . 073-071 53 51
epost: henry.aberg59@gmail.com